Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказаниых услугах по управлению
ж/дома №14 по ул. Мира за 2021год

S= 11827,80

Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Поступило за период с 01.01. по 31.12.2021 г.	Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.
200316,7	2614416,91	2576638,25	2713278,72	238095,36

Выполненные работы в 2021г.

№ п\п	Наименование статьи расхода	*Размр платы за 1 кв.м., руб.*	*Сумма по тарифу за месяц, руб.*	*Сумма в год по тарифу, руб.*	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,90	34300,62	411607,44	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	34300,62	411607,44
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,86	10171,91	122062,90	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	10171,91	122062,92
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,84	21763,15	261157,82	24802,93	0,00	0,00	219600,00	21200,00	0,00	77286,23	18200,00	267462,37	0,00	13500,00	0,00	642051,53
4	Содержание инжнерных сетей и оборудования МКД	2,49	29451,22	353414,66	6670,05	8675,90	8675,90	5393,60	14289,71	3752,45	186587,31	5781,48	23499,86	25118,20	25281,89	19069,91	332796,26
5	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	1,28	15139,58	181675,01	18771,31	15021,31	15021,31	15021,21	18621,31	19161,31	19161,31	18333,36	14193,36	14193,36	14193,36	18993,36	200685,87
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	11827,80	141933,60	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	15226,71	25423,44	15226,71	192917,25
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,41	4849,40	58192,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81280,23	81280,23
9	Обслуживание вентиляционных каналов	0,28	3311,78	39741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2300,00	0,00	3890,00
10	Аварийное обслуживание	0,78	9225,68	110708,21	9225,68	9225,68	9225,68	9225,68	9225,68	9225,68	9698,80	9698,80	9698,80	9698,80	9698,80	9698,80	113546,88
12	Освидетельствование лифтов		0,00	0,00	0,00	8400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2800,00	2800,00	14000,00
13	Техническое обслуживание лифтов	1,79	21171,76	254061,14	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	216000,00
14	Уборка мусоропровода	1,19	14075,08	168900,98	8812,50	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	13250,00	154562,50
15	Дератизация	0,17	2010,73	24128,71	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	1419,34	17032,08
16	Прочие расходы	2,01	23773,88	285286,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9300,00
	ХВС на СОИ	0,05	591,39	7096,68	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	591,39	7096,68
	ГВС на СОИ	0,17	2010,73	24128,71	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	2010,73	24128,76
	ЭЭ на СОИ	1,20	14193,36	170320,32	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	14193,36	170320,32
	Итого расходов по МКД	18,42	217868,08	2614416,91	164196,53	150486,95	142086,95	358404,55	174090,76	150603,50	401897,71	161177,70	424018,45	158174,42	187134,84	241006,36	2713278,72
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				198 424,25	212 937,91	229 157,25	222 659,00	204 785,41	208 407,46	204 826,64	229 727,20	204 835,00	219 162,10	209 148,75	232 567,28	2576638,25

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов.района

_____Г.А. Ковальков

Председатель
по адресу: г. Тула, Мира, 14

_____Е.А. Кутепов